

ДОГОВОР - ОФЕРТА

Исполнителем по настоящему Договору-оферте является: ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРВОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ», Режим работы: С 07:00 до 22:00, Юр.адрес: 300025, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ, Г. ТУЛА, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 96/2, ОФИС 312, ОГРН 1177154011506. Настоящий Договор является офертой Исполнителя Пользователю веб-сайта <https://ylink.me/tulamenu> (любому физическому или юридическому лицу), именуемому в дальнейшем Заказчик.

Настоящий договор признается заключенным с момента его акцепта Заказчиком. Под акцептом в целях настоящего договора признается факт оплаты Заказчиком по настоящему договору-оферте в порядке и на условиях, определенных настоящим договором-офертой.

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего договора Заказчик приобретает товары и/или услуги Исполнителя, перечень которых приведен в Приложении 1 к настоящему договору, а Исполнитель обязуется предоставить Заказчику указанные товары и/или услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2. Вознаграждение Исполнителя и порядок оплаты

2.1. Существенные условия заключаемого Договора-оферты, в том числе стоимость, формируются онлайн и определяются на основании сведений и материалов, предоставленных в интерфейсе на странице веб-сайта <https://ylink.me/tulamenu>. Информация о товаре и/или услуге Исполнителя, отображаемая онлайн в интерфейсе на странице веб-сайта <https://ylink.me/tulamenu> и содержащая существенные условия о товаре и/или услуге Исполнителя, в том числе стоимость, именуется Счетом на оплату товара и/или услуги Исполнителя.

2.2. Техническая возможность оплаты товаров и/или услуг Исполнителя без подтверждения Заказчиком согласия с настоящим Договором-офертой не предусмотрена. Осуществлением оплаты Счета Заказчик подтверждает, что ознакомился и согласился с содержанием настоящего Договора-оферты.

3. Сроки

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику указанные товары и/или услуги Исполнителя в срок до 1 рабочего дня с момента оплаты Исполнителем счета в интерфейсе на странице веб-сайта <https://ylink.me/tulamenu>.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия условий настоящего договора, подтвержденного оплатой выставленного Исполнителем в адрес Заказчика Счета на оплату товара и/или услуги Исполнителя в интерфейсе на странице веб-сайта <https://ylink.me/tulamenu> и действует до полного исполнения сторонами предусмотренных настоящим договором обязанностей.

4. Заключительные положения

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, Заказчик и Исполнитель приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров. Срок для рассмотрения претензии - 10 календарных дней.

4.3. По всем иным вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, отношения, возникающие между Заказчиком и Исполнителем, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

Название товара	Идентификатор	Описание товара	Цена товара
Фирменный драник с яйцом пашот и беконом 170гр	51205		210,00 Р
Сытный клуб-сэндвич с ветчиной и сыром 110гр	51206		210,00 Р

Блинчики с лососем и творожным сыром 140гр	51207		270,00 Р
Блинчики с ветчиной и сыром 140 гр	51208		210,00 Р
Молочные сосиски со свежими овощами 170гр	51209		170,00 Р
Сырники со свежей голубикой и топпингом 120/20/10 гр	51210		190,00 Р
Сладкие блинчики с топпингом 140 гр	51211		120,00 Р
Греческий йогурт с гранолой и вишневым конфитюром 150 гр	51213		190,00 Р
Тёплый штрудель с яблоком и корицей, подаётся с шариком сливочного мороженого 120/50 гр	51215		210,00 Р
Сёмга слабосолёная 100/45 гр	51216	нежнейшая малосоляная сёмга собственного посола с лимончиком, оливками и рукколой	650,00 Р
Палитра из свежих овощей 280/50 гр	51218	болгарский перец/томаты черри/огурцы/подаётся с маслинами, свежей зеленью и чесночным соусом	490,00 Р
Каша дня 200 гр	51224	Вид каши зависит от дня недели	80,00 Р
Мюсли собственного производства 200гр	51225	подаётся с теплым молоком или апельсиновым соком	110,00 Р
Воздушные хрустящие кукурузики 200 гр	51226	подаётся с теплым молоком или апельсиновым соком	80,00 Р
Шоколадные шарики смешарики 200 гр	51227	подаётся с теплым молоком или апельсиновым соком	80,00 Р
"Снежная королева" 270гр	51232	блинчики с мороженым	260,00 Р
Штрудель вишнёвый 100/60гр	51233	подаётся с мороженым	320,00 Р
Штрудель вишнёвый	51234		280,00 Р

100/60 гр			
Мороженное с топпингом 150/30 гр	51236	топпинг на выбор	220,00 Р
Чай 200мл	51237		40,00 Р
Чай 900 мл.	51238		120,00 Р
Авторский чай от шефа 350/900/1800/мл	51240	облепиховый с мёдом/согревающий клюквенно-вишнёвый с корицей/травяной букет	250,00 Р
Авторский чай 900 мл	51241		160,00 Р
Эспрессо 50 мл	51242		90,00 Р
Американо	51243	200 мл	110,00 Р
Капучино	51244	200 мл	130,00 Р
Латте 2	51245	200 мл	130,00 Р
Горячий шоколад 2	51246	200 мл	130,00 Р
Сок	51250	250 мл	80,00 Р
Морс ягодный	51251	250 мл	110,00 Р
Греческий 210 гр.	51523		230,00 Р
Цезарь 200/230/250 р.	51524		250,00 Р
Охотничий 250 гр.	51575		230,00 Р
Тёплый с морепродуктами 220 гр.	51577		330,00 Р
Борщ 500/30/90	51578	подаётся с гренками и сметаной	360,00 Р
Солянка 500/60	51579	подаётся с маслинными лимоном	360,00 Р
Домашняя лапша 500	51580		310,00 Р
Бульон с яйцом и гренками 40/300/20	51581		180,00 Р
Пельмени с бульоном 120/200	51582		200,00 Р
Шипящая сковородка (мясо на Выш выбор)	51583		420,00 Р
Стейк 100 гр.	51584		240,00 Р

Стейк сёмга 100 гр.	51585		600,00 ₺
Сибас 350 гр.	51586		560,00 ₺
Дорадо 300 гр.	51587		580,00 ₺
Пельмени фри 200/45 гр.	51588		190,00 ₺
Паста карбонара	51589		390,00 ₺
Котлета по-киевски 150/100/10 гр.	51590		280,00 ₺
Хлеб	52147		2,00 ₺
Мясная нарезка	54826		350,00 ₺
Паста с морепродуктами	54827	250гр.	370,00 ₺
Рыбы по-русски	54828	250гр.	280,00 ₺
Рис басмати с овощами и грибами	54829	150гр	180,00 ₺
Капуста цветная в панировке	54831	150гр.	160,00 ₺
Картофель по-деревенски	54832	150гр.	120,00 ₺
Глазунья на хрустящем тосте с беконом	55330	170 гр.	150,00 ₺
Брускетта с запеченной бужениной и пряной руколой	55332	110гр.	210,00 ₺
Фирменный драник с яйцом пашот и беконом	55333	170 гр.	210,00 ₺
Нежнейший скрембл с ветчиной и сыром	55334	150 гр	190,00 ₺
Блинчики с лососем и творожным сыром	55335	140 гр	270,00 ₺
Классические сырники со свежей голубикой	55336	120/20/10	190,00 ₺
Вкуснейшие панкейки с мороженым и шоколадом	55337	80/50 гр	160,00 ₺
Сладкие блинчики	55339	140 гр	120,00 ₺
Тёплый штрудель с	55340	120/50 гр	210,00 ₺

яблоком и корицей, подаётся с шариком сливочного мороженого			
Пирожное брауни с насыщенным шоколадным вкусом	55341	120 гр	210,00 Р
Домашние блинчики с начинкой из сочной ветчины и нежного сыра	55342	140 гр	210,00 Р
Чизкейк классический	55343	120	210,00 Р
Греческий йогурт с гранолой и вишневым конфитюром	55344	150 гр	190,00 Р
Идеальная гранола от шефа	55346	200 гр подаётся с теплым молоком или апельсиновым соком	110,00 Р
Палитра из свежих овощей	58112	болгарский перец/томаты черри/огурцы/подаётся с маслинами, свежей зеленью и чесночным соусом	490,00 Р
Плато под водочку	58114	буженина от шефа/нежное салтыце домашнего посола/томаты черри/корнишоны/квашенная капуста/маринованный лук/зелень/горчица/хрен	640,00 Р
Антипасти	58115	бекон с/к/ колбаски охотничьи с/к/ прошутто с/к/ сыр пармезан/фета/вяленые помидоры/оливки/маслины/палочки гриссини	860,00 Р
Сёмга слабосолёная	58116	нежнейшая малосольная сёмга собственного посола с лимончиком, оливками и рукколой	650,00 Р
Пряная селедочка	58117	с лучком на ржаном тосте	270,00 Р
Сэт из брускетт / 3шт.	58118	классическая брускетта со свежими томатами/брускетта с лососем и	420,00 Р

		огурцом/брускетта с прошутто, вялеными томатами и рукколой	
Цезарь с курицей	58119		380,00 ₽
Цезарь с креветками	58120		460,00 ₽
Баварский салат	58121	с охотничьими колбасками	380,00 ₽
Греческий салат	58122	в овощной корзине с росой	370,00 ₽
Руккола с креветками	58123	и кедровыми орешками	430,00 ₽
Салат с морепродуктами	58124		420,00 ₽
Тёплый салат с говядиной	58125		560,00 ₽
Борщ	58126	с салом и гренками	360,00 ₽
Солянка	58127	сборная мясная	360,00 ₽
Куриный бульон	58128	с яйцом и гренками	180,00 ₽
Домашняя лапша	58129		310,00 ₽
Запечённый Камамбер	58130	с томатами, пряным розмарином и хрустящими гренками	780,00 ₽
Тартилья с бужениной, помидорами и сыром	58131		350,00 ₽
Сырные шарики	58132	хрустящие сырные шарики с чесночным соусом	320,00 ₽
Хлебная корзина	58133		30,00 ₽
Паста Карбонара	58134		390,00 ₽
Паста Болоньезе	58135		360,00 ₽
Шипящая сковородка	58136		390,00 ₽
Стейки	58137		190,00 ₽
Куриное филе со шпинатом	58139		320,00 ₽
Дорадо запечённая	58140		750,00 ₽
Гратен с цветной капустой и беконом	58141		360,00 ₽

Гратен с картошкой, курицей и грибами	58142		390,00 ₽
Картофель по-деревенски	58143		120,00 ₽
Цветная капуста в панировке	58144		160,00 ₽
Рис басмати с овощами и грибами	58145		180,00 ₽
Овощи гриль	58146	томат, болгарский перец, баклажан	190,00 ₽
Снежная королева	58147	блинчики смороженным	260,00 ₽
Штрудель вишнёвый	58148	подаётся с мороженым	320,00 ₽
Мороженое	58149	с топингом (на выбор)	220,00 ₽
Пирожное Брауни 120гр	58150		250,00 ₽
Чизкейк 120гр	58151		250,00 ₽
Сок	58153		80,00 ₽
Морс ягодный	58154		110,00 ₽
Лимонад от шефа натуральный	58155	сибирский с облепихой/освежающий вишнёвый/манящий цитрус	150,00 ₽
Чай чёрный Ассам 350/900/1800/мл	58156	в чайнике	150,00 ₽
Чай зелёный Сенча 350/900/1800/мл	58157	в чайнике	170,00 ₽
Авторский чай от шефа	58159	облепиховый с мёдом/согревающий клюквенно-вишнёвый с корицей/травяной букет	250,00 ₽
Эспрессо	58161		90,00 ₽
Американо	58162		110,00 ₽

Редакция от 15.02.2026